

**Kúpna zmluva**  
**o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá v súlade s ust. §-u 588 a nasl.**  
**Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:**

Zmluvné strany

**Predávajúci:**

Obec Trstice  
So sídlom: Obecný úrad v Trsticiach  
Zastúpený: JUDr. František Juhos, starosta obce  
Oprávnený konať v zmluvných vzťahoch: JUDr. František Juhos – starosta obce  
IČO: 00 306 258  
DIČ:2021197277  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Galanta  
č. účtu: 20320-132/0200  
na strane jednej

a

**Kupujúci:**

Ladislav Kálozi rod. Kálozi  
[redacted]  
bytom 925 42 Trstice č. 1135

a manželka  
Ildikó Káloziová rod. Czödörová  
[redacted]  
bytom 925 42 Trstice č. 1135

na strane druhej

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1551 katastrálne územie Trstice, obec Trstice, vedenom u Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Galanta ako

C-KN parc. č. 760/124 záhrady vo výmere 147 m<sup>2</sup> a

C -KN parc. č. 760/144 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5190 m<sup>2</sup> , z ktorého bol geometrickým plánom vyčlenený pozemok s parc. č. 760/167 vo výmere 140 m<sup>2</sup>.

2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p. č. 760/167 č. 90/2002, overeným Správou katastra v Galante dňa 04.10.2002 pod č. 671/02 bola vytvorená parcela registra C KN

parc. č. 760/167 o výmere 140 m<sup>2</sup> záhrady.

Predmetom prevodu sú parc. č. 760/124 o výmere 147 m<sup>2</sup> záhrady a parc. č. 760/167 o výmere 140 m<sup>2</sup> záhrady.

3. Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach na svojom zasadnutí uznesením č. 2013/XII/4 schválilo odpredaj

pozemku s parc. č. 760/124 vo výmere 147 m<sup>2</sup> a parc. č. 760/167 vo výmere 140 m<sup>2</sup>; v celkovej výmere 287 m<sup>2</sup>, na základe žiadosti a predloženého geometrického plánu.

## II.

Predávajúci bez tiarch a ďalších obmedzení odpredáva v súlade s vyššie uvedeným geometrickým plánom v celosti svoje podiely, tak ako je to v čl. I bod 2.,3. tejto zmluvy bližšie popísané a identifikované so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom, predáva a odovzdáva kupujúcemu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci touto zmluvou nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom od predávajúceho v celosti v pomere k ich podielom kupujú a do bezpodielového spoluvlastníctva manželov preberajú.

## III.

Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nie sú vedené žiadne súdne, správne a ani iné konania. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený previesť nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy na kupujúceho.

Kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy, skutočný a právny stav nehnuteľnosti je mu známi.

Odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami predávajúci nie je oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy, či sa k tomu zaviazat zmluvou o budúcej zmluve.

## IV.

1. Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 schválilo odpredaj pozemku s parc. č. 760/124 vo výmere 147 m<sup>2</sup> a parc. č. 760/167 vo výmere 140 m<sup>2</sup> a určilo kúpnu cenu a to 3 € za 1 m<sup>2</sup>(vid'. Výpis uznesenia č. 2013/XII/4 zo dňa 17.12.2013).

Kúpna cena za celú nehnuteľnosť, t.j. za 287 m<sup>2</sup> je 861 €, slovom: osemstošesťdesiatjeden eur, ktorá suma je dohodnutou kúpnu cenou.



2. Dohodnutá kúpna cena bola zo strany kupujúcich vyplatená predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

2. Vlastnícke právo vznikne v prospech kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podľa dohody účastníkov návrh na vklad podáva kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva.

VI.

1. Účastníci vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili jasne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci si zmluvu pred podpisom prečítali, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre správu katastra, a po jednom vyhotovení pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Trsticiach, dňa 20.01.2014

Predávajúci:



JUDr. František Juhoš

Obec Trstice

Kupujúci:

*Ladislav Kálozi*

Ladislav Kálozi

*Ildikó Káloziová*

Ildikó Káloziová